

« 10 » oktabr 2024 y.

Toshkent sh.

«TASDIQLAYMAN»

Ekspertizalar korxonasi rahbari

_____ *A. Temirov*

*Reestr № ҚЛЭ-000042 17.12.2019 y.
Ob'ektning boshlang'ich qiymatini hisoblash bo'yicha
JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI № 15/01-24*

Toshkent shahar Yunusobod tumani «Bog'ishamol» ko'chasi 232 «A» manzildagi xayvonot bog'ining asosiy kirish joyini obodonlashtirish qiymati ekspertizasi.

Buyurtmachi: «Toshkent xayvonot bog'i» MCHJ.

Loyihalashtirish korxonasi: « HOUZ ARCHITECSTS » MChJ.

2019 y. 20 sentabrda O'z. R. Qurilish vazirligi tomonidan AJI-000229 – sonli litsenziya.

Pudratchi tashkiloti – tanlov asosida.

Mablag mahbai – nodavlat mablag'i hisobidan.

1. Loyihalashtirishga asos:

- 1.1. Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 13.06.2022 dagi 46159-sonli xulosasi;
- 1.2. Buyurtma hatii;
- 1.3. Nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertizaga takdim kilingan hujjatlar:

- 2.1. Nuqsonlar dalolatnomasi.;
- 2.2. Lokal- resurs qaydnomalar.
- 2.3. Joriy narxlarda qurilish qiymati hisobi.

3. Qiymat hisobi bo'yicha qisqa ma'lumot:

- 3.1 Ushbu hisob bilan Toshkent shahar Yunusobod tumani «Bog'ishamol» ko'chasi 232 «A» manzildagi xayvonot bog'ining asosiy kirish joyini obodonlashtirish qiymati aniqlangan.

- Nuqsonlar dalolatnomasi va ish hajmlari buyurtmachi ishtiroqida bajarilgan.

- 3.2. Qurilish qiymati O`z.R. Vazirlar Mahkamasining 2004 y. 11 iyndagi 261-sonli «Kelishuv joriy narxlarga o`tish» qarori va 4.01.16-04 –rakamli SHNQ da kursatilgan kelishuv joriy narxlarda ish xajmlarni aniklash koidaloriga rioya kilingan. Hisob olib borilganida «resurs usuli» qabul kilingan.
- 3.3 Resurs qaydnomalar tuzilishida tasdiklangan QMQ, SHMQ, smeta me`yerlari va O`z.R. hududida qurilish ishlab-chikarishga moddiy-texnika resurslariga joriy narxlar Katalogi bilan foydalangan.

Nuqsonlar dalolatnomasiga kirgan asosiy ish turlari va hajmlari.

- umumqurilish ishlari;
- yer ishlari;
- obodonlashtirish ishlari;
- bostirma binolarini o`rnatish;
- darvoza o`rnatish;
- demontaj ishlari;

4. Ekspertizada ko`rib chiqish natijalari.

- 4.1. Buyurtmachi va bosh pudratchilarga ekspertiza natijasida aniklangan kamchiliklar bo`lyicha quyidagi asosiy o`zgarishlar kiritilgan:
- ish bajarish mobaynida amalda qatnashmaydaigan moshina va mexanizmlar hisobdan olindi;
 - 4.02 – 04-raqamli SHMQ va 4.02 – 05-rakamli SHMQ asosan quymat hisobidan boshka moshin va boshka maxsulotlar chikarilgan;
 - statistika boshqarmasi ko`rsatmalari asosida hudud bo`yicha pudratchi boshka xarajatlari darajasiga aniklik kiritilgan;
 - qurilish materiallar narhi Katalogda ko`rsatilgan va mahalliy bozordagi narxlarga tenglashtirilgan bo`lib buyurtmachi tomondan kelishtirilgan.

4.2 Ish turlari va hajmlarini, resurslarini mantiqiy asoslarini baholash:

Taqdim etilgan loyixaning ta`mirlash ishlari qiymati QQS bilan 2 426 071 861 so`mni tashkil qilgan bo`lib, ekspertiza natijasiga ko`ra, taqdim etilgan qiymati -12 028 142 so`m miqdorida kamaytirilib, 2 414 043 719 so`m tasdiqlash uchun tavsiya etildi.

5. Natijalar

5.1. Toshkent shaxar Yunusobod tumani «Bog`ishamol» ko`chasi 232 «A» manzildagi xayvonot bog`ining asosiy kirish joyini obodonlashtirish qiymati hisobi ekspertiza natijasida quyidagicha shakllantirilgan:

№№ III	Ko`rsatmalar nomlanishi	O`lchov birligi	Taqdim etilgan
1	Uskunalar va jihozlar	ming. so`m.	-
2	Quruvchi-ishchilar ijtimoiy sug`urta qo`shilgan holda asosiy ish haqqi	ming. so`m.	444 001,703
3	Mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari	ming. so`m.	108 809,404
4	Qurilish materiallar va konstruksiyalar harajatlari	ming. so`m.	1 285 166,362
5	Ishlar umumiy qiymati	ming. so`m.	2 414 043,719
6	Shuning ichida 12% QQS	ming. so`m.	258 647,5413

5.2 O`z.R. VM 11.06.2003 y. 261-sonli «Markazlashtirilgan kapital kuyilmalar hisobiga ro`yobga chiqarilayotgan investisiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narhlarga o`tish to`g`risida» qaroriga asosan bajariladigan ishlar qiymati darajasi *tavsiya etiladi.*

Mutaxassis:

Sh.Usanov